

Auszug aus der Sitzungsniederschrift
der Sitzung
des Gemeinderates Weitramsdorf vom 21.09.2020

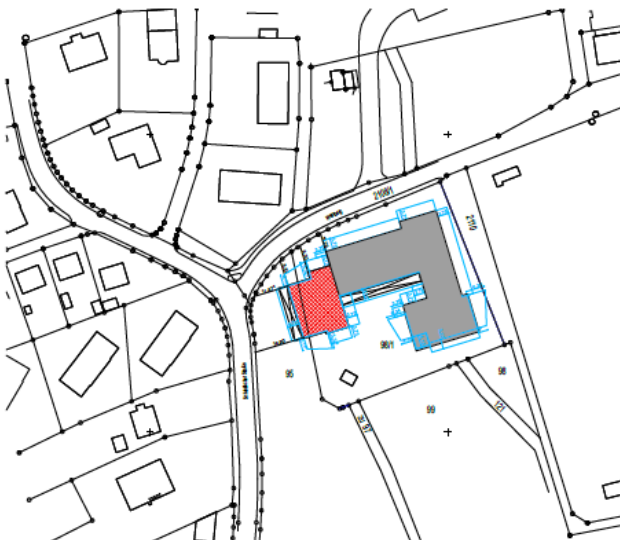
Beschluss

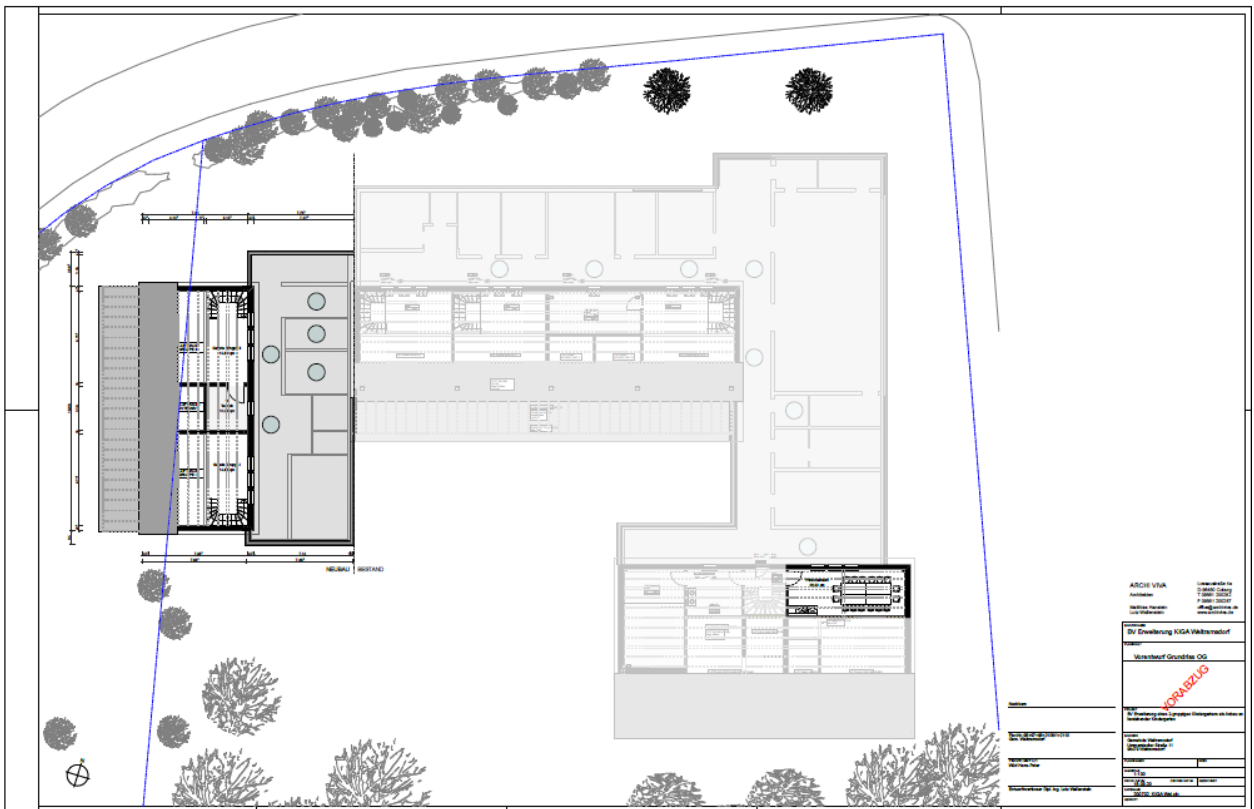
Der Tagesordnungspunkt war öffentlich.

TOP 3 Erweiterung der Evangelischen Kindertagesstätte Villa Kunterbunt Weitramsdorf um 2 Gruppen

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Lutz Wallenstein vom Architekturbüro ARCHI VIVA. Er informiert, dass der Vorentwurf für den Kindergartenanbau an den Kindergarten in Weitramsdorf fertiggestellt wurde und heute dem Gremium von Herrn Wallenstein erläutert wird. Der Vorsitzende bedankt sich bei den Vertretern des Kindergartens und der Pfarrgemeinde für die gute Zusammenarbeit im Rahmen der Erstellung des Entwurfs. Im Anschluss wird Herrn Wallenstein das Wort erteilt.

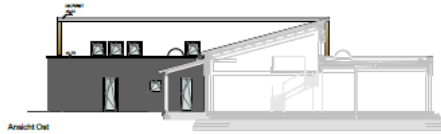
Herr Wallenstein zeigt und erläutert die Planungen anhand der nachfolgend abgedruckten Präsentation:

	Nachbar Flur-Nr.: 35+97+98+21081+2110 Gem. Weitramsdorf Flur-Nr.: 99+121 Wirt Hans-Peter Entwurfverfasser Dipl.-Ing. Lutz Wallenstein ARCHI VIVA Architekten Matthias Hanstein Lutz Wallenstein Lossaustraße 4a D-96450 Coburg T 09561 200282 F 09561 200287 office@archiviva.de www.archiviva.de BAUVORNAME BV Erweiterung KIGA Weitramsdorf PLANBEZUG Vorentwurf Lageplan VORABZUG PROJEKT BV Erweiterung eines 2-gruppigen Kindergartens als Anbau an bestehender Kindergarten BAUHERR Gemeinde Weitramsdorf Ummenstädter Straße 11 96479 Weitramsdorf PLANBLATTNR. HEFT MAßSTAB 1:1000 DRUCK DATUM 15.09.20 ZEICHEN DATUM WISSENHEIT DATUM: 200702_KIGA Weit.pln GEPROBT
---	---





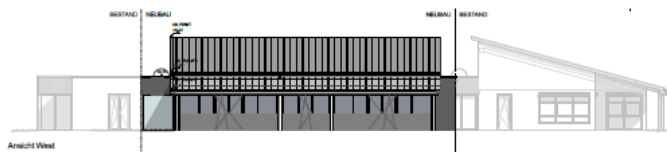
Ansicht Nord



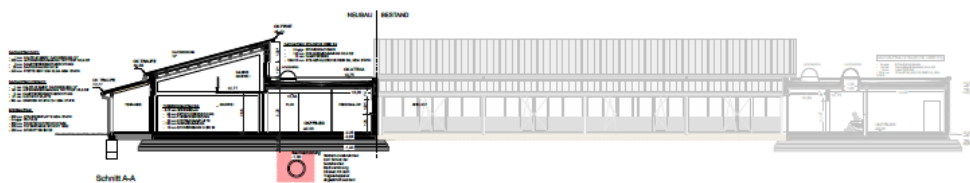
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West



Schnitt AA

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

ARCHITECT

Kostenberechnung

Projekt 208.1 Erweiterung Kindertagesstätte Weltramsdorf
Ausschreibung 1 Kostenschätzung 180926
Titel 1 KG 200

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in €	GP in €
1	KG 200		
Summe Titel 1			
KG 200			

Kostenberechnung

Projekt 208.1 Erweiterung Kindertagesstätte Weltramsdorf
Ausschreibung 1 Kostenschätzung 180926
Titel 2 KG 300

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in €	GP in €
2	KG 300		
2.1	350,000 m2 Erdarbeiten	99,25	34.737,50
2.2	320,000 m2 Rohbauarbeiten	376,65	120.528,00
2.3	320,000 m2 Zimmerarbeiten	121,50	38.880,00
2.4	320,000 m2 Dachabdichtungsarbeiten	73,91	23.651,20
2.5	320,000 m2 Klempnerarbeiten	99,23	31.753,60
2.6	320,000 m2 Fliesenarbeiten	26,33	8.425,60
2.7	320,000 m2 Estricharbeiten	41,51	13.283,20
2.8	320,000 m2 Fensterarbeiten	178,20	57.024,00
2.9	320,000 m2 Maler-/ und Putzarbeiten	68,85	22.032,00
2.10	320,000 m2 Aussenputzarbeiten	33,41	10.691,20
2.11	320,000 m2 Bodenbelagsarbeiten	56,70	18.144,00
2.12	320,000 m2 Trockenbauarbeiten	72,90	23.328,00

Kostenberechnung

Projekt 208.1 Erweiterung Kindertagesstätte Weltramsdorf
Ausschreibung 1 Kostenschätzung 180926
Titel 2 KG 300

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in €	GP in €
2.13	320,000 m2 Schreinerarbeiten	87,08	27.865,60
2.14	320,000 m2 Innentüren	57,71	18.467,20
2.15	320,000 m2 Schließanlage	2,53	809,60
2.16	1 Umbau Küche Personal	2.000,00	2.000,00
2.17	320,000 m2 Baunebenkosten	4,25	1.360,00
2.18	320,000 m2 Gerüstarbeiten	10,13	3.241,60
2.19	320,000 m2 Baureinigung	3,44	1.100,80
2.20	1 Statische Maßnahmen Dachverrohrung	25.000,00	25.000,00
2.21	1 Küche Kinderkrippe	5.000,00	5.000,00
	Summe Titel 2 KG 300		487.323,10

Kostenberechnung

Projekt 208.1 Erweiterung Kindertagesstätte Weltramsdorf
Ausschreibung 1 Kostenschätzung 180926
Titel 3 KG 400

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in €	GP in €
3	KG 400		
3.1	320,000 m2 Sanitärarbeiten	64,00	20.480,00
3.2	320,000 m2 Heizungsarbeiten	93,15	29.808,00
3.3	320,000 m2 Lüftungsanlagen	41,51	13.283,20
3.4	320,000 m2 Elektroarbeiten	150,86	48.275,20
3.5	320,000 m2 Einbau Kontrollleuchten	0,50	160,00
	Summe Titel 3 KG 400		112.006,40

Kostenberechnung

Projekt 208.1 Erweiterung Kindertagesstätte Weltramsdorf
Ausschreibung 1 Kostenschätzung 180926
Titel 4 KG 500

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in €	GP in €
4	KG 500		
4.1	1 Außenanlagen	125.000,00	125.000,00
	Summe Titel 4 KG 500		125.000,00

Kostenberechnung

Projekt 208.1 Erweiterung Kindertagesstätte Weltramsdorf
Ausschreibung 1 Kostenschätzung 180926
Titel 5 KG 600

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in €	GP in €
5	KG 600		
5.1	1 Ausstattung	19.000,00	19.000,00
	Summe Titel 5 KG 600		19.000,00

Kostenberechnung

Projekt 208.1 Erweiterung Kindertagesstätte Weltramsdorf
Ausschreibung 1 Kostenschätzung 180926
Titel 6 KG 700

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in €	GP in €
6	KG 700		
6.1	1 Architekt	104.774,99	104.774,99
6.2	Fachplanerleistungen TGA		
6.3	Baugenehmigung		
6.4	Statik		
6.5	Prüfung Statik		
6.6	Brandschutz		
6.7	StGeKo		
6.8	Prüfung Brandschutz		
6.9	Bauleistungsversicherung		
6.10	Amtl. Bekanntmachung		
6.11	Diverse Kosten (Kopier- u. Portokosten)		
6.12	Planung Außenanlagen		

Kostenberechnung

Projekt 208.1 Erweiterung Kindertagesstätte Weltramsdorf
Ausschreibung 1 Kostenschätzung 180926
Titel 6 KG 700

Nr./OZ	Menge/Einheit	EP in €	GP in €
	Summe Titel 6		104.774,99
	KG 700		

Kostenberechnung

Projekt 208.1 Erweiterung Kindertagesstätte Weltramsdorf
Ausschreibung 1 Kostenschätzung 180926
Titel Zusammenfassung

Nr./OZ	Bezeichnung	Summe
1	KG 200	
2	KG 300	487.323,10
3	KG 400	112.006,40
4	KG 500	125.000,00
5	KG 600	19.000,00
6	KG 700	104.774,99
Gesamtsumme, netto		€ 848.104,49
Zzgl. 19% Umsatzsteuer		€ 161.139,85
Gesamtsumme, brutto		€ 1.009.244,34

Aus dem Gremium wird nachgefragt, ob die Fensterfront der jetzigen, blauen Gruppe zur Straße hin durch den Anbau wegfallen wird. Herr Wallenstein antwortet, dass ein Fenster wegfallen wird.

Es wird nachgefragt, ob der Intensivierungsraum später auch zu einem Gruppenraum umgebaut werden könnte. Herr Wallenstein antwortet, dass in den Intensivierungsräumen durch das Auslegen von Matratzen weitere Ruhebereiche geschaffen werden können. Gleiches gilt für die Emporen in den einzelnen Gruppenräumen. Sollte also der Bedarf an Krippenplätzen noch weiter steigen, könnte hier flexibel reagiert werden.

Aus dem Gremium wird nachgefragt, ob es in diesem Konzept „Platzreserven“ gibt, die später bei eventuell noch höherem Bedarf genutzt werden könnten. Herr Wallenstein antwortet, dass die Regierung von Oberfranken derzeit nur zwei zusätzliche Gruppen in Weitramsdorf fördert. Herr Geuß antwortet, dass man in Weitramsdorf nicht noch mehr anbauen kann, da dann der Garten zu klein wird. Dieser wird jedoch dringend für die Kinder gebraucht.

Es wird nachgefragt ob der bestehende „Spieltunnel erhalten bleiben wird. Herr Wallenstein antwortet, dass sich die Anordnung der verschiedenen Spielgeräte ändern wird. Auch der Spieltunnel muss eventuell versetzt werden. Er wird der Einrichtung aber an anderer Stelle erhalten bleiben. Im Zweifelsfall muss ein Teil des angrenzenden Bolzplatzes dem Kindergartengarten zugeschlagen werden.

Es wird nachgefragt, ob die Verlegung des Personalraums in den 1. Stock über die bestehende Krippe Zustimmung bei den Bediensteten erfahren hat. Herr Wallenstein antwortet, dass die Verlegung des Personalraums natürlich mit allen Beteiligten abgestimmt wurde. Es besteht Einverständnis mit der Verlegung.

Herr Geuß informiert, dass mit einer Förderung nach dem FAG in Höhe von ca. 50 % der förderfähigen Kosten gerechnet werden kann. Eine feste Förderzusage, in der auch die exakte Förderquote enthalten ist, gibt es derzeit allerdings noch nicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung der evang.-luth. Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ in Weitramsdorf um 2 Gruppen zu und genehmigt die in der Sitzung vorgestellten Pläne.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Unterlagen für eine Bezuschussung durch den Freistaat Bayern zu erstellen und den entsprechenden Zuwendungsantrag bei der Regierung von Oberfranken einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 20

Nein-Stimmen: 0

Persönlich beteiligt:

Anmerkung: